

# Druhý život rodinného domu

**Udržateľná architektúra má mnoho podôb. Patrí k nim využívanie prírodných materiálov, klimaticky šetrné energetické riešenia aj premyslená obnova a rozvoj existujúcej zástavby. Tím LOTAA Architektur všetky tieto aspekty presvedčivo spojil v projekte viacgeneračného domu v bavorskej obci Kissing.**

Išlo o dom, akých možno v nemeckých obciach nájsť mnoho: postavený koncom 60. rokov, jednoduchý a funkčný, s balkónom a malou záhradou. Čas sa na ňom však výrazne podpísal. Budova si vyžadovala rekonštrukciu, zastarané vykurovanie už nezodpovedalo dnešným štandardom a ani dispozícia či vzhľad domu nespĺňali predstavy o modernom bývaní. V podobných prípadoch sa často pristupuje k demolácii a novej výstavbe. Architektonický **ateliér LOTAA** z Augsburgu však ukázal citlivejší prístup: premysleným návrhom rozšírenia, prestavby a modernizácie presvedčil nielen investora, ale aj poroty Iconic Awards 2025 a German Design Awards 2026.

## Pripravené na budúcnosť

Hlavnou myšlienkou bolo nadviazať tam, kde to bolo možné, na pôvodnú konštrukciu a pretvoriť ju na moderné viacgeneračné bývanie. Najskôr bolo potrebné zväčšiť obytnú plochu: dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, bol predĺžený v smere hrebeňa strechy a doplnený o novú strešnú konštrukciu. Vďaka tomu sa dovtedy nevyužívané podkrovie zmenilo na plnohodnotný obytný priestor. Veľkoformátové presklenia prinášajú dostatok denného svetla a spolu s kvalitným zateplením a vykurovaním pomocou udržateľnej kombinácie fotovoltiky a tepelného čerpadla prispievajú k energetickej efektívnosti.

### Použité produkty



Lignovit Platin

## Flexibilné riešenie

Kompaktný byt na prízemí je bezbariérový a umožňuje komfortné bývanie aj vo vyššom veku. Nad ním sa nachádza priestraný rodinný byt s centrálnym obytným priestorom otvoreným do galérie. Podkrovie je rozdelené na dve časti: jedna slúži ako detské izby prepojené s rodinným bytom, druhá ako samostatné štúdio. Dom tak reaguje na aktuálne potreby všetkých členov rodiny a zároveň umožňuje spoločné bývanie aj dostatok súkromia. Flexibilná dispozícia navyše prináša možnosti do budúcnosti – byt možno využiť pre hostí, dospelé deti, na prenájom alebo dom rozdeliť až na tri samostatné jednotky.

## Nadčasový výraz

Dlhodobé využitie sa odráža aj v nadčasovom vzhľade domu. Miestna firma Holz.Baumüller mu dala elegantný charakter so smrekovým drevom v tmavom lazúrovom odtieni. Povrchová úprava vodou riediteľnou lazúrou **Lignovit Platin** od ADLER v odtieni hematitová čierna dodáva pílenému povrchu jemný metalický lesk, ktorý ladí s tmavou strešnou krytinou z recyklovateľného hliníka. Horizontálne kladené palubky s jemným presahom na každom podlaží spolu s okennými prvkami vytvárajú čistú a modernú štruktúru fasády.

Projekt získal ocenenia Iconic Award 2025 a German Design Award 2026. Potvrdzujú prístup ateliéru LOTAA k architektúre – udržateľný, premyslený a zameraný na budúcnosť.

# Galéria

